

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU		
Położenie	Nazwa lokalizacji	Ul. Hutnicza
	Miasto / Gmina	Chełm
	Powiat	m. Chełm
	Województwo	Lubelskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	6,24 [ha]
	Kształt działki	Kształt nieregularny zbliżony do prostokąta
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	tereny sąsiadujące z działką należą do właścicieli prywatnych - istnieje możliwość pozyskania gruntów
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	40-50 [PLN/ m ²]
	Właściciel / właściciele	Miasto Chełm
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Bazy, składy, przemysł, usługi
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Teren zabudowy przemysłowej (Ba) –5,9 [ha] Teren zurbanizowany niezabudowany (Bp) – 0.34[ha]
	Różnica poziomów terenu [m]	3.5[m]
	Obecne użytkowanie	Teren nie użytkowany
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie
	Poziom wód gruntowych [m]	Nie przeprowadzono badań
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie

	Przeszkody podziemne (T/N)	Tak wodociąg, kable energetyczne, kanalizacja sanitarna
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Tak Budynki, wiaty, słupy eN, studnie ks i kd, nawierzchnia utwardzona w części działek
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Tak (Budynek biurowy, 2-kond, murowany, pow-412m ²)
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga powiatowa lokalna nr P0018840662011, szerokość 5m
	Autostrada / droga krajowa [km]	Droga krajowa nr 12 – 0,2km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Porty rzeczne : Kazimierz Dolny – 122km Puławy -118km
	Kolej [km]	0.5 [km]
	Bocznica kolejowa [km]	0.5 [km]
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Odległość do lotniska: Port lotniczy Lublin – 70km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Odległość od miasta wojewódzkiego: Lublin – 70km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	W bezpośrednim sąsiedztwie
	▪ Napięcie	15 [kV]
	▪ Dostępna moc	Według potrzeb inwestora
	Gaz na terenie (T/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki	Odległość ok 80m od granicy działki
	▪ Wartość kaloryczna	nie mniejsza niż 34,0 MJ/m ³
	▪ Średnica rury	160 [mm]

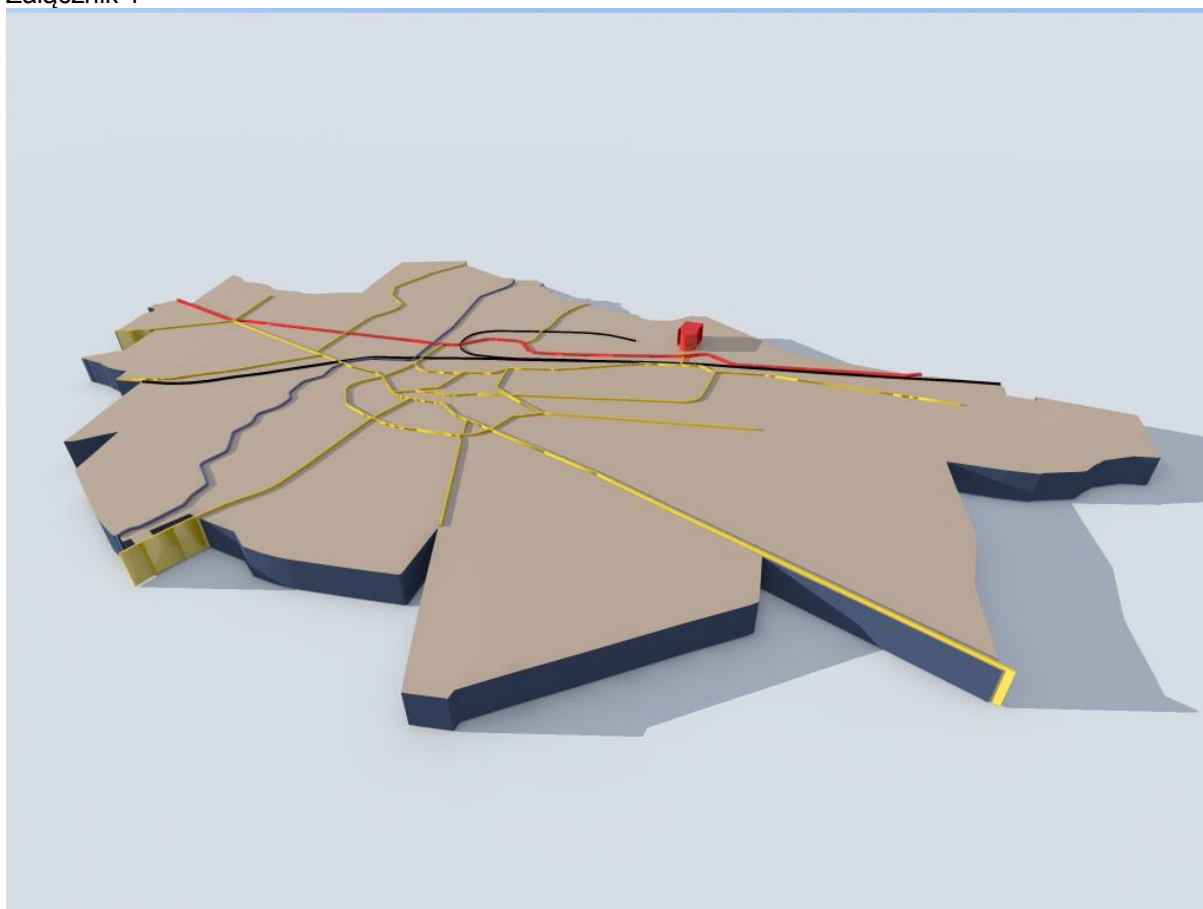
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość 	2000 [Nm ³ /h]
	Woda na terenie (T/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość 	Według potrzeb inwestora
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość 	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie
	Telefony (T/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Odległość ok 5m od granicy działki
Uwagi	<p>Przez miasto Chełm przebiega droga kołowa o międzynarodowym znaczeniu nr 12 klasy GP równoleżnikowo przez obszar Polski od granicy z Niemcami w Łęknicy do granicy z Ukrainą w Dorohusku; droga jest częścią europejskiego szlaku E373.</p> <p>Droga krajowa nr 12 w Piaskach łączy się z drogą krajową nr 17, tj. drogą krajową klasy GP ,przebiegającą od wschodnich granic Warszawy w kierunku południowo-wschodnim przez województwa mazowieckie oraz lubelskie. Łączy aglomerację warszawską oraz lubelską z jednym z najczęściej wykorzystywanych polsko-ukraińskich przejść granicznych w Hrebennem; jest częścią europejskiego szlaku E372.</p> <p>Przez miasto Chełm przebiega linia kolejowa o międzynarodowym znaczeniu: linia kolejowa nr 7 (Kolej Nadwiślańska) łącząca Warszawę, Lublin, Chełm z granicą państwa w Dorohusku, a dalej z Kijowem. Obecnie jedna z najważniejszych linii kolejowych w Polsce; stacja towarowa posiada tory szerokie o rozstawie 1520 mm, wykorzystywane do transportu bezpośredniego wagonów pomiędzy Polską i Ukrainą, stwarzając doskonałe możliwości rozwoju logistyki.</p> <p>Główne branże gospodarki o największym potencjale rozwoju w regionie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przemysł • branża lotnicza, • usługi dla ruchu transgranicznego, • turystyka, • rolnictwo, • szkolnictwo, <p>Produkty niszowe wyróżniające Chełm na tle innych lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • udostępnienie zaplecza i potencjału technicznego PWSZ dla rozwoju produktów zaawansowanych technologicznie, • wykorzystanie wyjątkowych walorów lokalizacji i ruchu transgranicznego, • stworzenie i promocja produktów turystycznych w oparciu o usługi małego lotnictwa <p>Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Chełmie, w obszarze dydaktycznym, jak i naukowo-badawczym stanowi potencjał dla podjęcia działań mających na celu stworzenie uwarunkowań dla rozwoju branży lotniczej.</p> <p>Chełm leży w pasie objętym umową o małym ruchu przygranicznym z Ukrainą. Według danych GUS w ostatnich latach nastąpił wzrost obrotów na tym terenie. Największe natężenie ruchu granicznego na granicy polsko-ukraińskiej: eksport towarów na Ukrainę w I kwartale 2013 r. wyniósł 3,8 mld zł, natomiast import z Ukrainy wyniósł 1,8 mld zł.</p>	

Kontakt	Urząd Miasta Chełm Wydział Rozwoju, Promocji i Współpracy z Zagranicą Tel. +48 82 564 36 68
---------	---

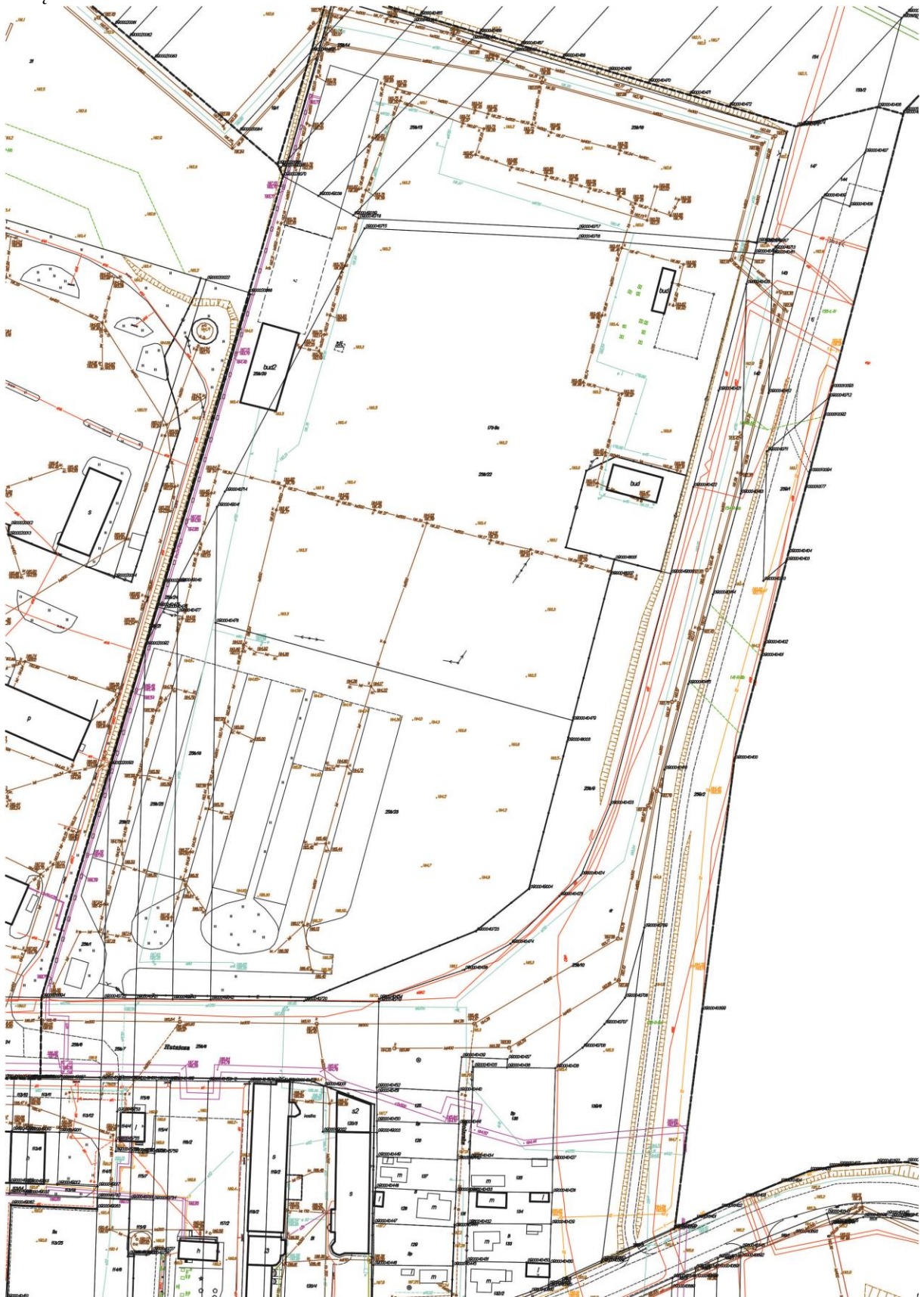
Załączniki:

1. Mapa pokazująca położenie nieruchomości na tle miasta
2. Mapa terenu pokazująca infrastrukturę
3. Mapa terenu pokazująca sieć połączeń transportowych
4. Fot. terenu.

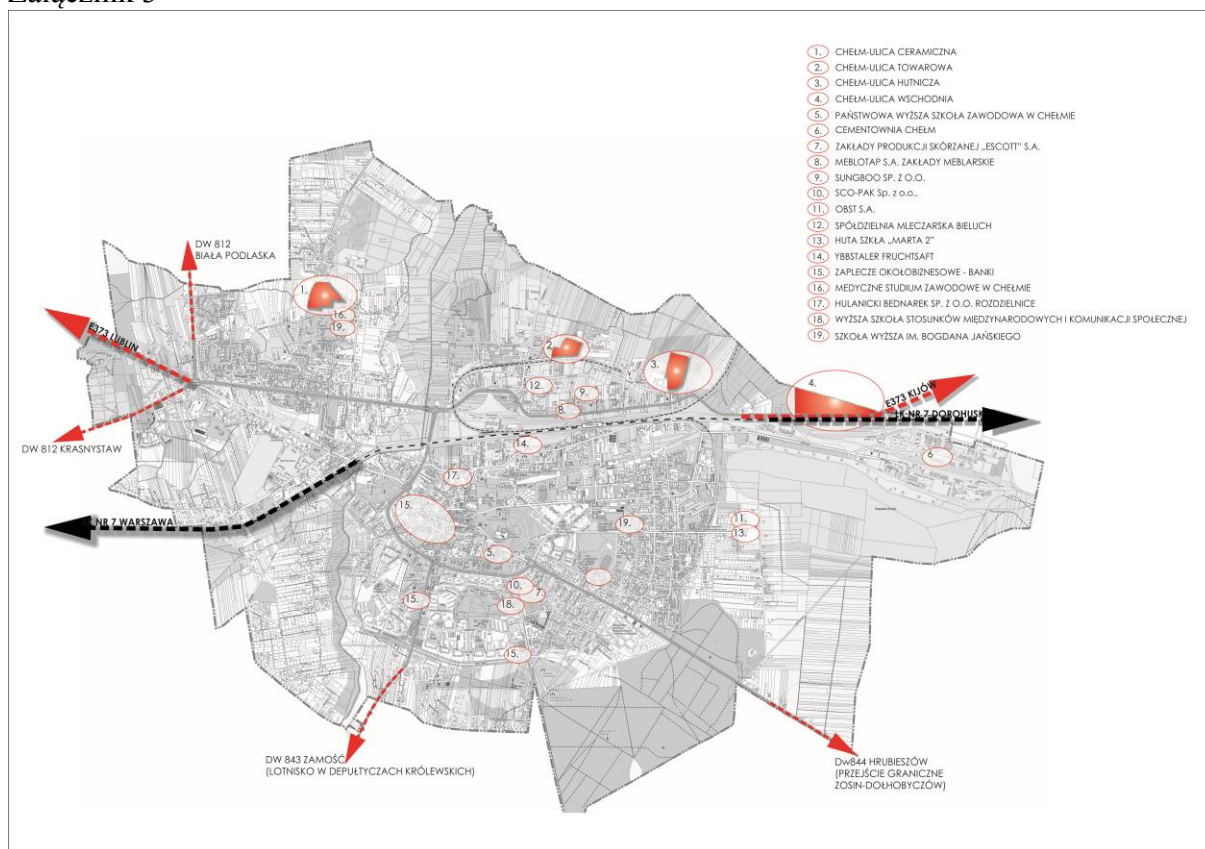
Załącznik 1



Załącznik 2



Załącznik 3



Załącznik 4

